

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- O Tillfällig vistelse
- Z1 Gårdsbutik
- Z2 Verksamheter – Ej miljöfarlig verksamhet, definition enligt miljöbalken (1998:808) 9 kap. 15
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.
Höjd på byggnadsverk
h1 +142,0 Högsta nockhöjd är 142,0 meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

e1 Högst en huvudbyggnad och två komplementbyggnader får finnas per fastighet
e2 280,0 Största byggnadsarea är 280,0 m² per fastighet.

Placering


p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter ifrån fastighetsgräns
p2 Komplementbyggnad ska placeras minst 2,5 meter ifrån fastighetsgräns

Fastighetsstorlek

d1 1000,0 Minsta fastighetsstorlek är 1000,0 m²

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detailplan för DRÅNGSERED 2:21, i Drängsered Hyfte kommun, Hallands län ANTAGANDEHANDLING Upprättad 2024-08-30	
Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Daniel Helsing Bygg- och miljöchef	Emma Eriksson Planarkitekt
	
Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden	
Laga kraft datum: XXXX-XX-XX	
Planens beteckning Dr xxx	

Teckenförklaring grundkarta

- Fastigheter och samfälligheter
- Fastighetsgräns
- Bostad
- Industri
- Komplementbyggnad
- 1 m höjdkurva
- 2 m höjdkurva
- Markhöjd

Grundkarta upprättad: 2024-08-30
Koordinatsystem: SWEREFRS_13_30
Höjdsystem: RH 2000
Grundkarta för berört område bestyrkes

Lars Svensson
Mättningsingenjör